©
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
2015

[Regd. No. TN/CCN/467/2012-14.
[R. Dis. No. 197/2009.
[Price : Re. 0.80 Paise.

TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 39] CHENNAI, WEDNESDAY, SEPTEMBER 30, 2015
Purattasi 13, Manmadha, Thiruvalluvar Aandu – 2046

Part III—Section 2

Statutory Notifications and Orders issued by Heads of Departments.

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

CONTENTS

Pages.

CORPORATION OF CHENNAI

REVENUE DEPARTMENT

Levying of Property Tax for the buildings being used for Mansion .. 92

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

CORPORATION OF CHENNAI

REVENUE DEPARTMENT

Levying of Property Tax for the buildings being used for Mansion

(R.D.C.No.G1/6910/2009)

No. SRO C-24/2015.

Under Section 100 of Chennai City Municipal Corporation Act, 1919, the property tax is levied by Chennai Corporation based on the Annual Rent reasonably be expected to let from month to month or from year to year. The property tax shall be assessed with reference to the guidelines issued by the Council under Taxation Rule 3(3).

The buildings such as Mansions, Serviced Apartments, Guest Houses and Gents/Ladies Hostels are not being used similar to the residential properties but being used as commercial properties.

Whereas, the Council in its Resolutation No.316/2015, dated 06-07-2015 has resolved to levy the property tax for lhe buildings being used for Mansion, Serviced Apartments, Guest Houses and Gents/Ladies Hostel Purpose under "tenant commercial" category with effect from 1 /2009-10 and has directed to publish a notice under Section 98-A of Chennai City Municipal Corporation Act, 1919 for submission of objections.

Whereas, this notification is published as per Section 98-A of Chennai City Municipal Corporation Act, 1919. The proposed changes stated above would be taken up for consideration by Chennai Corporation after 30 days from the date of publication of this notice.

Objections if any in this regard may be informed in writing to the Principal Secretary/Commissioner, Corporation of Chennai, Ripon Buildings, Chennai- 600 003.

Chennai-600 003,
21st September 2015.

VIKRAM KAPUR,
Principal Secretary/Commissioner,
Corporation of Chennai.

அறிவிக்கை

(வ.து.ந.க.எண்.ஜி1/6910/2009)

சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம், **1919**, பிரிவு எண்**.100—**ன்படி, நியாயமான வருடாந்திர வாடகையின் அடிப்படையில், சென்னை மாநகராட்சியால் சொத்துவரியானது விதிக்கப்படுகிறது**.** வரிவிதிப்பு விதி பிரிவு எண்**.3(3)—**ன்படி, மன்றத்தின் வழிகாட்டுதலின்படி, சொத்துவரியினை நிர்ணயம் செய்ய வழிவகை ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது**.**

மேன்சன், (Mansion) சர்வீஸ் அபார்ட்மென்ட்ஸ் (Serviced Apartments), கெஸ்ட் அவுஸ் (Guest Houses), ஆண்/பெண் தங்கும் விடுதிகள் (Gents/Ladies Hostels) போன்றவை, சாதாரண குடியிருப்பு கட்டடங்கள்போல் அல்லாமல், வணிகரீதியில் பயன்படுத்தப்படுகிறது**.**

சென்னை மாநகராட்சி மன்றமானது தனது தீர்மானம் எண்**.316/2015**, நாள் **06—07—2015—**ல், மேற்கூறப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்தப்பட்டுவரும் கட்டடங்களுக்கான சொத்துவரிவிதிப்பினை, வாடகைதாரரால் பயன்படுத்தப்படும் குடியிருப்பு அல்லாத இனங்கள் (Tenant Commercial) என்ற வகையின்கீழ், **1/2009—10** முதல் சொத்துவரி விதிப்பினை மேற்கொள்ள உத்தேசித்துள்ளது**.** மேலும் இந்த உத்தேச முடிவின் விவரத்தினை சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம், **1919**, பிரிவு எண்**.98—**எ**—**ன்படி ஆட்சேபணைகளை அளிக்க ஏதுவாக அறிவிப்புகளை அளிக்கவும் அனுமதி அளித்துள்ளது**.**

இதனால், சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம், **1919**, பிரிவு எண்**98—**எ**—**ன்படி, மேற்குறிப்பிட்ட பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்தப்படும் கட்டடங்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்டவாறு சொத்துவரி விதிப்பு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள விவரம் இதன்மூலம் அறிவிப்பு செய்யப்படுகிறது**.** இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட **30** நாட்களுக்கு பின்னர், உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளபடி சொத்துவரி விதிப்பினை மேற்கொள்வது குறித்து இறுதி செய்யப்படும்**.**

எனவே, மேற்குறிப்பிட்ட சொத்துவரி விதிப்பு குறித்து ஆட்சேபணைகள் ஏதுமிருப்பின், அதன் விவரத்தினை, எழுத்து மூலமாக முதன்மை செயலர்/ஆணையர், சென்னை மாநகராட்சி, ரிப்பன் கட்டடம், சென்னை**—600 003** என்ற முகவரிக்கு அனுப்பிடலாம்**.**

சென்னை**—600 003,**
2015 செப்டம்பர் **21.**

விக்ரம் கபூர்,
முதன்மை செயலர்/ஆணையர்,
சென்னை மாநகராட்சி.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE DIRECTOR OF STATIONERY AND PRINTING, CHENNAI
ON BEHALF OF THE GOVERNMENT OF TAMIL NADU